



Свердловская  
область



Каменск-Уральский  
городской округ



Инвестиционный профиль

**КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**



## ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



### Герасимов Алексей Алексеевич

Глава  
Каменск-Уральского  
городского округа



адрес: 623400, Свердловская  
область, г. Каменск-Уральский,  
ул. Ленина, 32,  
телефон: (3439) 39-69-55  
электронная почта:  
[glava@admnet.kamensktel.ru](mailto:glava@admnet.kamensktel.ru)

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ



### Орлов Николай Владимирович

Заместитель главы  
Администрации городского  
округа



адрес: 623400, Свердловская  
область, г. Каменск-Уральский,  
ул.Ленина, 32, каб.422  
телефон: (3439) 39-69-60  
электронная почта:  
[orlov@admnet.kamensktel.ru](mailto:orlov@admnet.kamensktel.ru)

### Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены  
сроки проведения процедур?


Есть предложения для рассмотрения на  
Инвестиционном комитете Свердловской области?

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:  [investor@egov66.ru](mailto:investor@egov66.ru)

Проектный офис по сопровождению  
инвестиционных проектов на территории  
Каменск-Уральского городского округа

 [orlov@admnet.kamensktel.ru](mailto:orlov@admnet.kamensktel.ru)

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 Инвестиционная карта  
Свердловской области

до г. Перми -  
460 км.

до г. Екатеринбурга -  
102 км.

до г. Челябинска - 183 км.

до г. Ханты-Мансийска -  
990 км

до г. Тюмени -  
310 км.

до г. Кургана - 271 км.



## Федеральные и региональные дороги:

Федеральная дорога Р-354 (Екатеринбург – Шадринск – Курган)  
Региональная дорога 65К-1201000 (г. Каменск-Уральский - с. Барабановское - п. Усть-Багаряк)  
Региональная дорога 65К-1203000 (г. Каменск-Уральский - с. Позариха - д. Беловодье)  
Региональная дорога 65К-1204110 (Подъезд к с. Щербаково от км 7+244 а/д "г. Каменск-Уральский - с. Рыбниковское - п. Горный)  
Региональная дорога 65К-1202120 (Подъезд к с. Черемхово от км 7+325 а/д "г. Каменск-Уральский - с. Клевакинское«)  
Региональная дорога 65К-1202100 (г. Каменск-Уральский - с. Клевакинское)



## Ближайшая железнодорожная станция:

Железнодорожная станция Каменск-Уральский



## Информация о природных ресурсах:

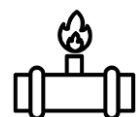
Глина (керамзитовое сырье)  
Глина (огнеупорный материал)  
Песок (стекольное сырье кварцсодержащее)  
Песок (строительные растворы)  
Известняк (строительные камни)  
Торф  
Бокситы



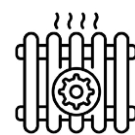
## Позиция в муниципальном инвестиционном рейтинге:

**13 место в 2022 году**

# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 1. ГАЗЭКС

Адрес: г.Каменск-Уральский, ул.Мусорского,4  
Телефон: (3439) 32-52-06, 32-52-44  
Электронная почта: ugs@gazeks.com, k-u@gazeks.com  
Контактное лицо: Боровиков Валерий Владимирович



## 2. АО «Водоканал КУ»

Адрес: г.Каменск-Уральский, ул.Ленина, 113  
Телефон: (3439) 54-51-30, 36-44-62  
Электронная почта: vodokanalku@rambler.ru  
Контактное лицо: Лейдерман Андрей Юрьевич

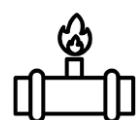


## 3. ООО «УК «Теплокомплекс»

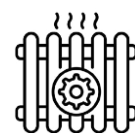
Адрес: г.Каменск-Уральский, ул.Мичурина, 2В  
Телефон: (3439) 37-98-28  
Электронная почта: info@uk-teplo.ru  
Контактное лицо:



# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 4. АО «Региональная сетевая компания»

Адрес: г.Каменск-Уральский, ул.Заводская, 15Б  
Телефон: (3439) 37-81-55, Горячая линия: 8-804-333-52-00  
Электронная почта: rsk@sv-rsk.ru  
Контактное лицо: Ершов Александр Геннадьевич



## 5. ПАО «РОССЕТИ УРАЛ» ФИЛИАЛ «СВЕРДЛОВЭНЕРГО»

Адрес: г.Каменск-Уральский, ул.Рябова, 2А  
Телефон: (3439) 33-97-09 для физ.лиц, (3439) 32-00-14 для юр.лиц  
Электронная почта: ekb@esplus.ru  
Контактное лицо:



## 6. МУП «Электрические сети»

Адрес: г.Каменск-Уральский, ул.Красных Орлов,86/4  
Телефон: (3439) 36-54-55  
Электронная почта: ku\_elseti@mail.ru  
Контактное лицо: Кондрашов Александр Владимирович





# ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

**163 тыс. человек**  
(в 2023 году)



Средняя заработная плата

**64 тыс. рублей**  
(в 2023 году)



Каменск-Уральский центр занятости

адрес: г.Каменск-Уральский,  
ул.Кунавина, д.1

телефон: (3439) 32-42-81

электронная почта: [kamensk-uralsk.cz@egov66.ru](mailto:kamensk-uralsk.cz@egov66.ru)

<http://szn-ural.ru>



Образовательные организации

## Высшие учебные заведения

Политехнический институт (филиал) ФГАОУ ВО  
«Уральский федеральный университет имени первого Президента России  
Б.Н.Ельцина» в г.Каменске-Уральском

**340 студентов**  
(в 2023 году)

Направление подготовки/профессия:\*\*\*

- 1 Радиотехника
- 2 Технологические машины и оборудование
- 3 Конструкторско-технологическое обеспечение машиностроительных производств
- 4 Металлургия

## Средние специальные учебные заведения

ГАПОУ СО «Каменск-Уральский радиотехнический техникум»

**845 студентов**  
(в 2023 году)

Направление подготовки/профессия:\*\*\*

- 1 Слесарь-ремонтник
- 2 Мастер по обработке цифровой информации
- 3 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (по отраслям)
- 4 Токарь на станках с числовым программным управлением
- 5 Прикладная информатика (по отраслям)
- 6 Информационные системы и программирование
- 7 Радиоаппаратостроение
- 8 Техническое обслуживание и ремонт радиоэлектронной техники (по отраслям)
- 9 Монтаж, техническое обслуживание и ремонт электронных приборов и устройств
- 10 Разработка электронных устройств и систем
- 11 Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям)
- 12 Технология машиностроения
- 13 Технология металлообрабатывающего производства
- 14 Технология машиностроения
- 15 Управление качеством продукции, процессов и услуг (по отраслям)

# ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

**163 тыс. человек**  
(в 2023 году)



Средняя заработная плата

**64 тыс. рублей**  
(в 2023 году)



Каменск-Уральский центр занятости

адрес: г.Каменск-Уральский,  
ул.Кунавина, д.1

телефон: (3439) 32-42-81

электронная почта: [kamensk-uralsk.cz@egov66.ru](mailto:kamensk-uralsk.cz@egov66.ru)

<http://szn-ural.ru>



Образовательные организации

## Средние специальные учебные заведения

ГАОУ СО «Каменск-Уральский техникум торговли и сервиса»

**1321 студентов**  
(в 2023 году)

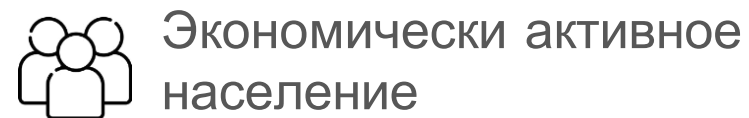
Направление подготовки/профессия:\*\*\*

- 1 Мастер общестроительных работ
- 2 Мастер по обработке цифровой информации
- 3 Повар-кондитер
- 4 Машинист крана (крановщик)
- 5 Застройщик
- 6 Парикмахер
- 7 Исполнитель художественно-оформительских работ
- 8 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
- 9 Информационные системы и программирование
- 10 Организация перевозок и управление на транспорте (по видам)
- 11 Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)

- 12 Операционная деятельность в логистике
- 13 Коммерция (по отраслям)
- 14 Финансы
- 15 Правоохранительная деятельность
- 16 Правоохранительная деятельность (заочная форма обучения)
- 17 Стилистика и искусство визажа
- 18 Гостиничное дело
- 19 Поварское и кондитерское дело
- 20 Туризм и гостеприимство
- 21 Технологии индустрии и красоты
- 22 Документационное обеспечение управления и архивоведение
- 22 Дизайн (по отраслям)
- 23 Дизайн (по отраслям)
- 24 б/н Маляр строительный
- 25 Горничная
- 26 Повар
- 26 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий
- 28 Швея



# ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

**163 тыс. человек**  
(в 2023 году)



Средняя заработная плата

**64 тыс. рублей**  
(в 2023 году)



Каменск-Уральский центр занятости

адрес: г.Каменск-Уральский,  
ул.Кунавина, д.1

телефон: (3439) 32-42-81

электронная почта: [kamensk-uralsk.cz@egov66.ru](mailto:kamensk-uralsk.cz@egov66.ru)

<http://szn-ural.ru>



Образовательные организации

**Средние специальные учебные заведения**

ГАПОУ СО «Каменск-Уральский политехнический колледж»

**1195 студентов**  
(в 2023 году)

Направление подготовки/профессия:

- 1 Информационные системы и программирование
- 2 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (по отраслям)
- 3 Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям)
- 4 Технология машиностроения
- 5 Мехатроника и мобильная робототехника (по отраслям)
- 6 Монтаж и техническое обслуживание и ремонт промышленного оборудования (по отраслям)
- 7 Технология металлообрабатывающего производства
- 8 Технология машиностроения
- 9 Metallургия цветных металлов
- 10 Обработка металлов давлением
- 11 Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)

Каменск-Уральский филиал

ГБПОУ «Свердловский областной медицинский колледж»

**1056 студентов**  
(в 2023 году)

Направление подготовки/профессия:\*\*\*

- 1 Лечебное дело
- 2 Сестринское дело
- 3 Стоматология ортопедическая

ГАПОУ СО «Каменск-Уральский агропромышленный техникум»

**624 студентов**  
(в 2023 году)

Направление подготовки/профессия:\*\*\*

- 1 Рабочий зеленого хозяйства
- 2 Пекарь
- 3 Слесарь-ремонтник
- 4 Мастер по техническому обслуживанию и ремонту машинно-тракторного парка
- 5 Мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей
- 6 Сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки))
- 7 Эксплуатация и ремонт сельскохозяйственной техники и оборудования
- 8 Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта
- 9 Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта
- 10 Информационные системы и программирование
- 11 Сварочное производство



# ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

**163 тыс. человек**  
(в 2023 году)



Средняя заработная плата

**64 тыс. рублей**  
(в 2023 году)



Каменск-Уральский центр занятости

адрес: г.Каменск-Уральский,  
ул.Кунавина, д.1

телефон: (3439) 32-42-81

электронная почта: [kamensk-uralsk.cz@egov66.ru](mailto:kamensk-uralsk.cz@egov66.ru)

<http://szn-ural.ru>



Образовательные организации

**Средние специальные учебные заведения**

ГБПОУ СО «Каменск-Уральский педагогический колледж»

**490 студентов**  
(в 2023 году)

Направление подготовки/профессия:

- 1. Социальная работа
- 2. Дошкольное образование
- 3. Преподавание в начальных классах
- 4. Педагогика дополнительного образования
- 5. Специальное дошкольное образование
- 6. Коррекционная педагогика в начальном образовании

# МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



**Получение в аренду земельного участка на торгах**

ОМС «Комитет по управлению имуществом  
Каменск-Уральского городского округа»  
г.Каменск-Уральский, ул. Ленина, 34, 3-й этаж



**Получение в аренду земельного участка без торгов**

ОМС «Комитет по управлению имуществом  
Каменска-Уральского городского округа»  
г.Каменск-Уральский, ул. Ленина, 34, 3-й этаж



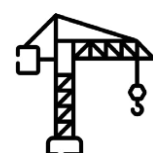
**Выдача градостроительного плана земельного участка**

ОМС «Комитет по архитектуре и  
градостроительству Каменск-Уральского  
городского округа»  
г.Каменск-Уральский, ул. Ленина, 34, 3-й этаж



**Выдача согласия на строительство, реконструкцию  
в границах полосы отвода и придорожной полосы  
и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге  
общего пользования муниципального значения**

МКУ «Управление городского хозяйства»  
г.Каменск-Уральский, ул.Исетская, 1а



**Выдача разрешения на строительство**

ОМС «Комитет по архитектуре и  
градостроительству Каменск-Уральского  
городского округа»  
г.Каменск-Уральский, ул. Ленина, 34, 3-й этаж



**Выдача разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию**

ОМС «Комитет по архитектуре и  
градостроительству Каменск-Уральского  
городского округа»  
г.Каменск-Уральский, ул. Ленина, 34, 3-й этаж





# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

## Налоговые льготы

Льготы по земельному налогу	Утверждены Решением Думы города Каменск-Уральского от 21.09.2011 №397 «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Каменск-Уральского городского округа»
Применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы (коэффициенты развития)	<p>Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 16.12.2020 N 4165 (ред. от 18.07.2022) «Об утверждении понижающих коэффициентов для отдельных категорий лиц, подлежащих применению для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов»</p> <p>Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 29.12.2020 N 4406 (ред. от 29.07.2022) «Об утверждении коэффициентов развития, подлежащих применению для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов»</p>



## Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	Утвержден приказом ОМС «Комитетом по управлению имуществом Каменск-Уральского» от 31.05.2017 № 170 (в редакции от 25.10.2023 № 1364)
---	--



# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование

Профиль,  
объем отгруженной продукции  
(по состоянию на 2023 год)

**АО «Каменск-Уральский завод по обработке цветных металлов» (АО «КУЗОЦМ»)**

Цветной металлопрокат из медных, латунных, бронзовых, медно-никелевых, никелевых а также цинковых сплавов  
16,4 тыс.тн готовой продукции

**АО «Синарский трубный завод» (АО «СинТЗ»)**

Трубная продукция

**ОАО «Каменск-Уральский металлургический завод» (ОАО «КУМЗ»)**

Продукция глубокой переработки из алюминия, алюминиевых и магниевых сплавов  
102,6 тыс.тн готовой продукции

**Филиал АО «РУСАЛ Урал» в Каменске-Уральском «Объединенная компания РУСАЛ Уральский алюминиевый завод»**

Комплекс по производству глинозёма  
918,0 тыс.тн кальцинированного глинозема и товарного гидроксида алюминия в пересчете на глинозем

**АО «Каменск-Уральский литейный завод» (АО «КУЛЗ»)**

Производитель авиационных колес и агрегатов управления  
Объем произведенной продукции составил 3,6 млрд.руб.

**АО «УПКБ «ДЕТАЛЬ»**

Разработка и производство радиовысотометров (РВ) и радиовысотометрных систем (РВС) для авиационной и ракетно-космической техники.  
План выполнен на 100%





# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование

Профиль,  
объем отгруженной продукции  
(по состоянию на 2023 год)

**ОАО «Уральский завод электрических соединителей «ИСЕТЬ»**

Создаются электрические и оптические соединители для оборонно-промышленного комплекса категории качества «ВП» и гражданского рынка 390 тыс.шт соединителей, 920 тыс.шт.комплектующих и оконечных устройств



**ООО «Механо-литейный завод»**

Обработка черных и цветных металлов  
Объем производства 1,244,4 млн.руб.



**ЗАО «Уралэлектромаш»**

Выпускает высоконадежные асинхронные трехфазные электрические машины, способные работать в самых тяжелых условиях эксплуатации при повышенных нагрузках  
Объем произведенной продукции 914,8 млн.руб.



**АО «Завод «Демидовский»**

Производитель алюминиевой посуды с антипригарным покрытием  
Реализовано 2,52 тыс.тн. готовой продукции



**ООО «ГВУРА»**

Производство стеклянной крышки и посуды с антипригарным покрытием



**АО «Завод медицинских технологий»  
(АО «ЗМТ»)**

Производство медицинских изделий для операционной (хирургические комплекты одежды и белья, наборы-укладки), для лабораторной диагностики, изделия из пластика.  
Объем произведенной продукции 781,0 млн.руб.



# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**Наименование  
инвестиционного проекта**

**Описание  
инвестиционного проекта**

**Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище в городе Каменске-Уральском**

Строительство водовода в Каменске-Уральском повышает надёжность водоснабжения города, обеспечивает его жителей качественной питьевой водой и устраняет угрозы коммунальных аварий

**Строительство центра культурного развития**

Для оказания социально-культурных услуг населению, для проведения концертов, вечеров, заседаний клубов, занятий творческих коллективов и кружков

**Строительство центра бокса**

Развитие спорта в городе и области

**Подготовка к строительству дублера Байновского моста через реку Исеть**

Развитие улично-дорожной сети Каменска-Уральского

**Благоустройство берега реки Исеть вдоль ул. Набережная**

Улучшение условий и комфорта граждан для проживания в городе

**Благоустройство территории у ДК «Металлург»**

Улучшение условий и комфорта граждан для проживания в городе



# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**Наименование  
инвестиционного проекта**

**Описание  
инвестиционного проекта**

**Благоустройство пешеходной магистрали вдоль  
ул.Шестакова**

Улучшение условий и комфорта граждан

**Благоустройство в Байновском саду**

Улучшение условий и комфорта граждан

**Строительство улицы Героев Отечества на  
участке от улицы Октябрьской до улицы  
Каменской**

Развитие улично-дорожной сети Каменска-Уральского

**Подготовка к строительству легкоатлетического  
манежа с блоком для игровых видов спорта**

Развитие спорта в городе и области

# КОНТАКТЫ



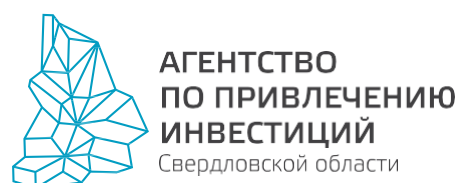
Инвестиционный портал Свердловской области

[invest-in-ural.ru](http://invest-in-ural.ru)



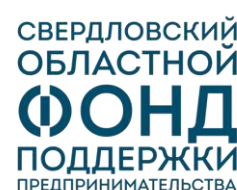
Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,  
телефон: (343) 312-00-31,  
e-mail: [mir@egov66.ru](mailto:mir@egov66.ru)



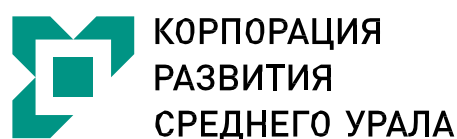
АНО «Агентство по привлечению инвестиций  
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,  
телефон: (343) 311-52-80,  
e-mail: [welcome@ai-so.ru](mailto:welcome@ai-so.ru)



Свердловский областной фонд поддержки  
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,  
телефон: (343) 288-77-85,  
e-mail: [sof@sofp.ru](mailto:sof@sofp.ru)



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
пр-т Ленина 50б, оф. 712,  
телефон: (343) 385-95-58,  
e-mail: [welcome@investural.com](mailto:welcome@investural.com)



Фонд технологического развития  
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,  
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,  
e-mail: [info@frpso.ru](mailto:info@frpso.ru)



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,  
телефон: (343) 243-55-83,  
e-mail: [welcome@titanium-valley.com](mailto:welcome@titanium-valley.com)

# ИНФОРМАЦИЯ О ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ НИШАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

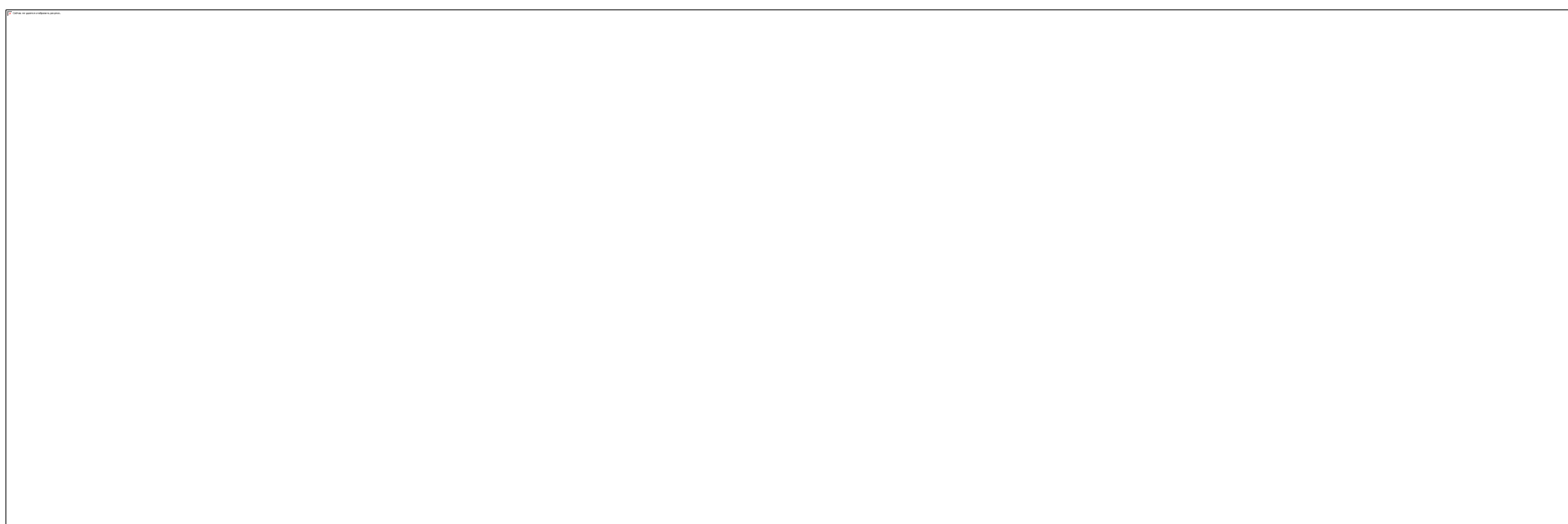
<b>Наименование инвестиционной ниши № 1*</b>	Извлечение скандия из красных шламов алюминиевого производства
<b>Основные характеристики ниши</b>	Отрасли применения скандия - авиационная ракетная, судостроительная.
<b>Информация о сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении, кадровом потенциале</b>	Отходы глиноземного производства (ОК РУСАЛ УРАЛ г.Каменск-Уральский)
<b>Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)</b>	Не рассчитывалась
<b>Преимущество муниципального образования</b>	Шламохранилище находится вблизи с границей муниципального образования.
<b>Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус</b>	Промышленные площадки предприятий.



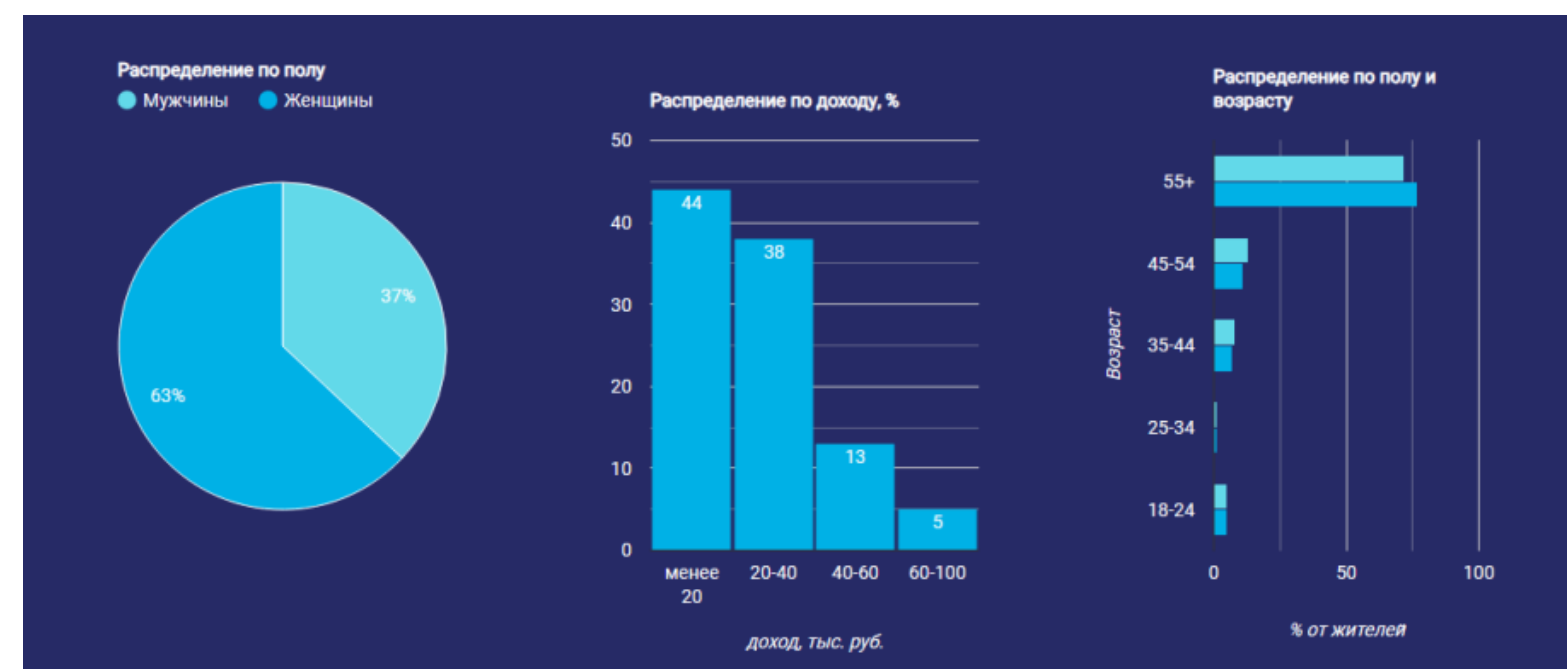
# ИНФОРМАЦИЯ О ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ НИШАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Анализ потребительской активности населения, с использованием технологии BIG DATA, на основе исследования безналичных транзакций по банковским картам

## Потребительский анализ



## Профиль населения



## Перспективные ниши для открытия бизнеса

Пункт выдачи OZON

Специализированный магазин кофе собственной обжарки «Кафема»

Международная школа математики и программирования «Алгоритмика»

## Реализованные проекты

Заведения общественного питания

Дом и ремонт

Кафе, бары, кондитерские

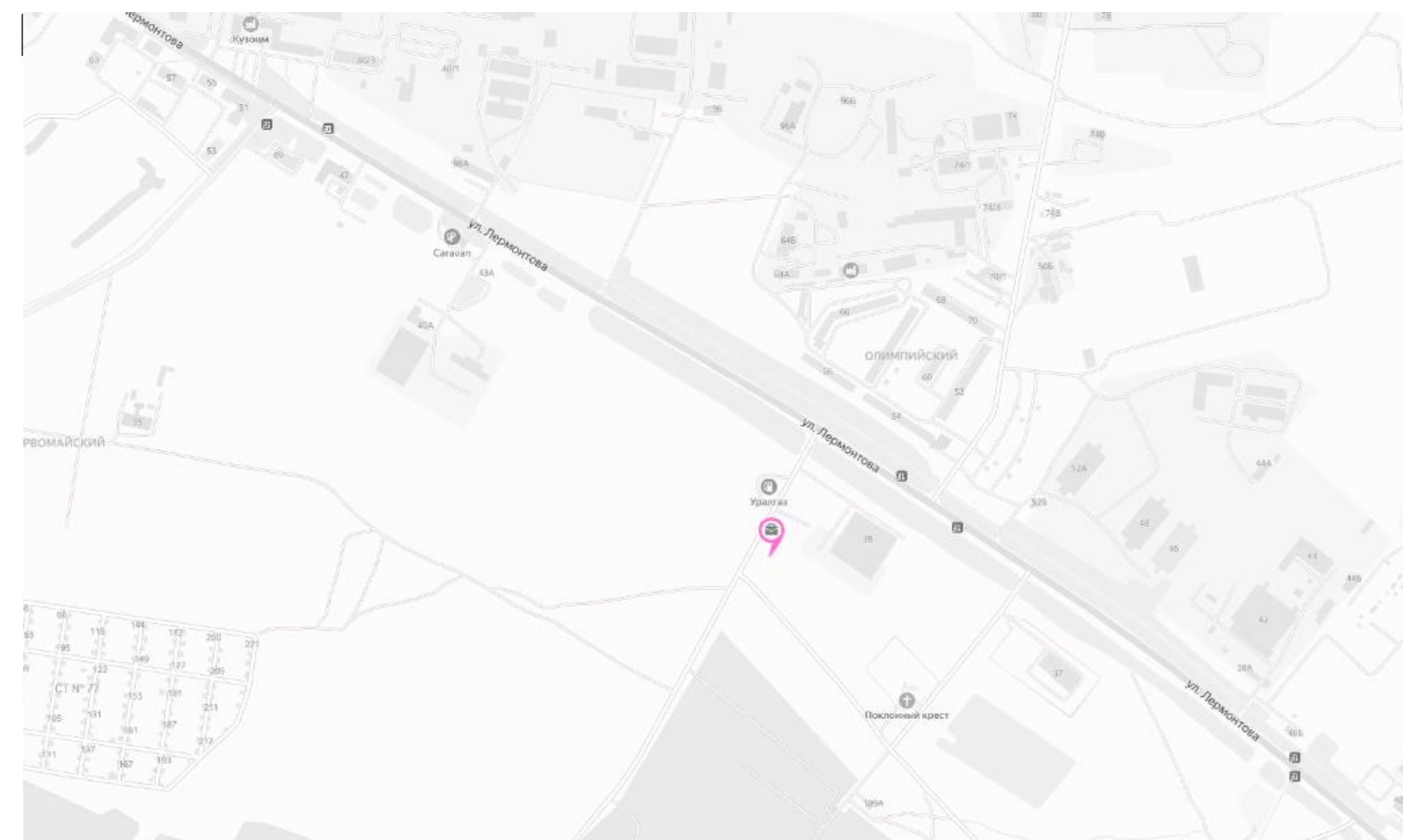
Развлечения

Медицинские услуги

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №1

Кадастровый номер	66:45:0100284:34
Адрес земельного участка	Россия, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, участок № 30, ограниченный ул. Лермонтова, дорогой на ретранслятор, ул. Свердловская, дорога на карьер
Площадь, кв.м	4423
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения коммунальных, складских объектов
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Нет данных
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-72



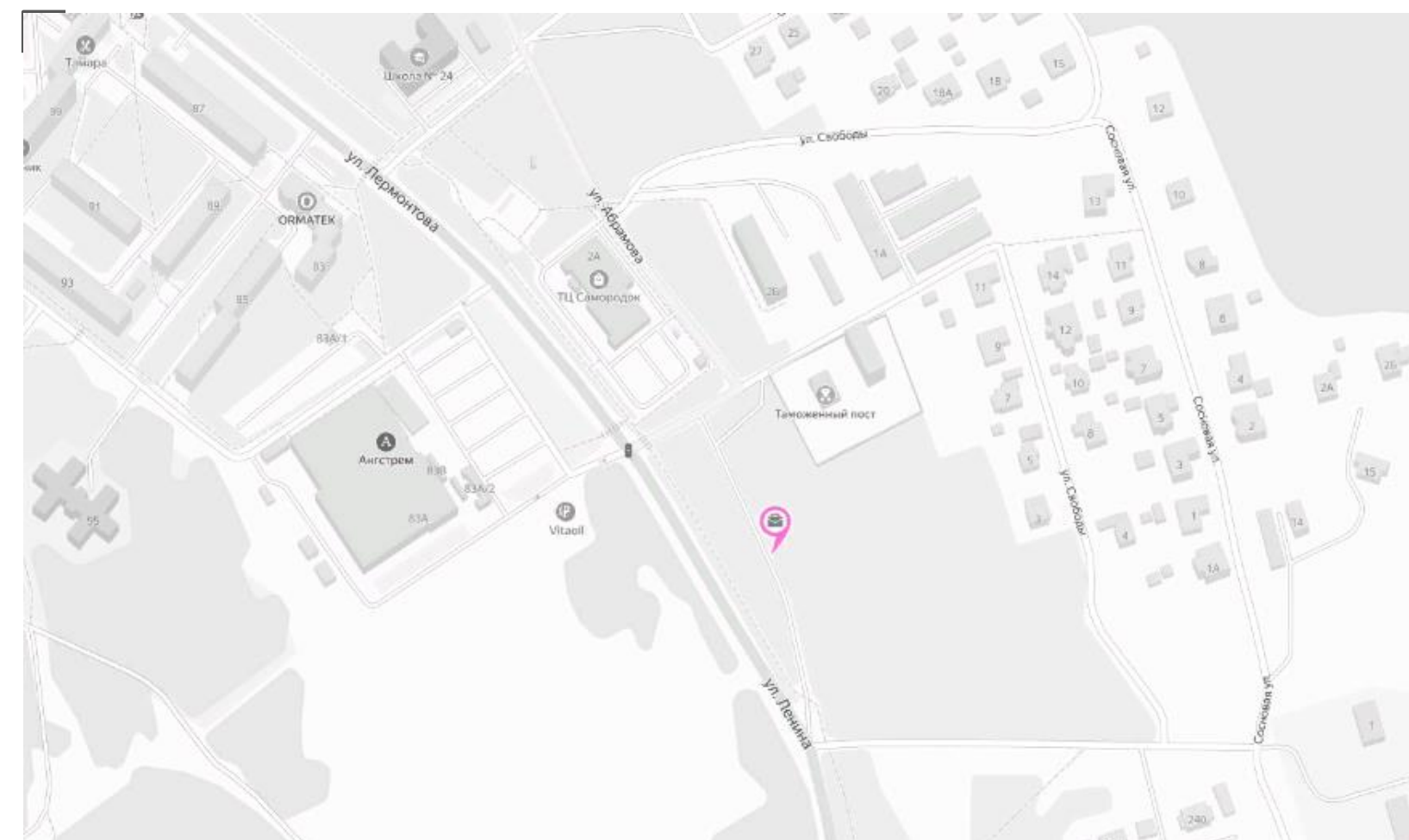
<https://invest-ku.ru/ploshchadki/investitsionnaya-karta/kommunalnye-skladskie-obekty/134-kommunalny-skladskoj-obekt-66-45-0100284-34>

Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №2

Кадастровый номер	66:45:0000000:84
Адрес земельного участка	Россия, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, на пересечении улицы Лермонтова с автодорогой в Лесхоз
Площадь, кв.м	7100
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения объектов розничной торговли
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Нет данных
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-72



<https://invest-ku.ru/ploshchadki/investitsionnaya-karta/torgovye-ploshchadki/37-torgovaya-ploshchadka-66-45-0000000-84>

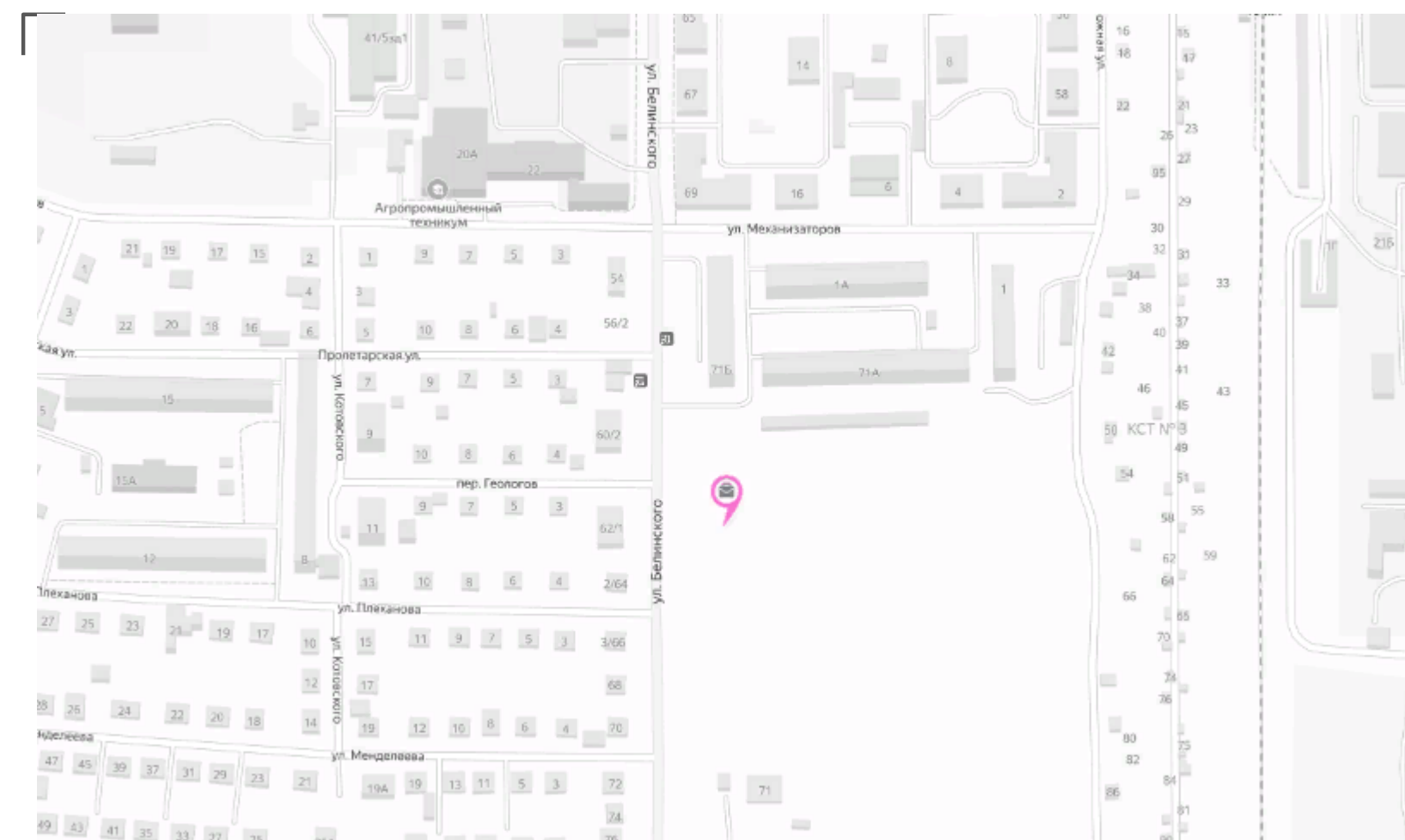
Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области



# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №3

Кадастровый номер	66:45:0200114:24
Адрес земельного участка	Россия, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, с южной стороны жилого дома №71а по ул.Белинского
Площадь, кв.м	9599
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения производственных зданий
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Нет данных
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-72



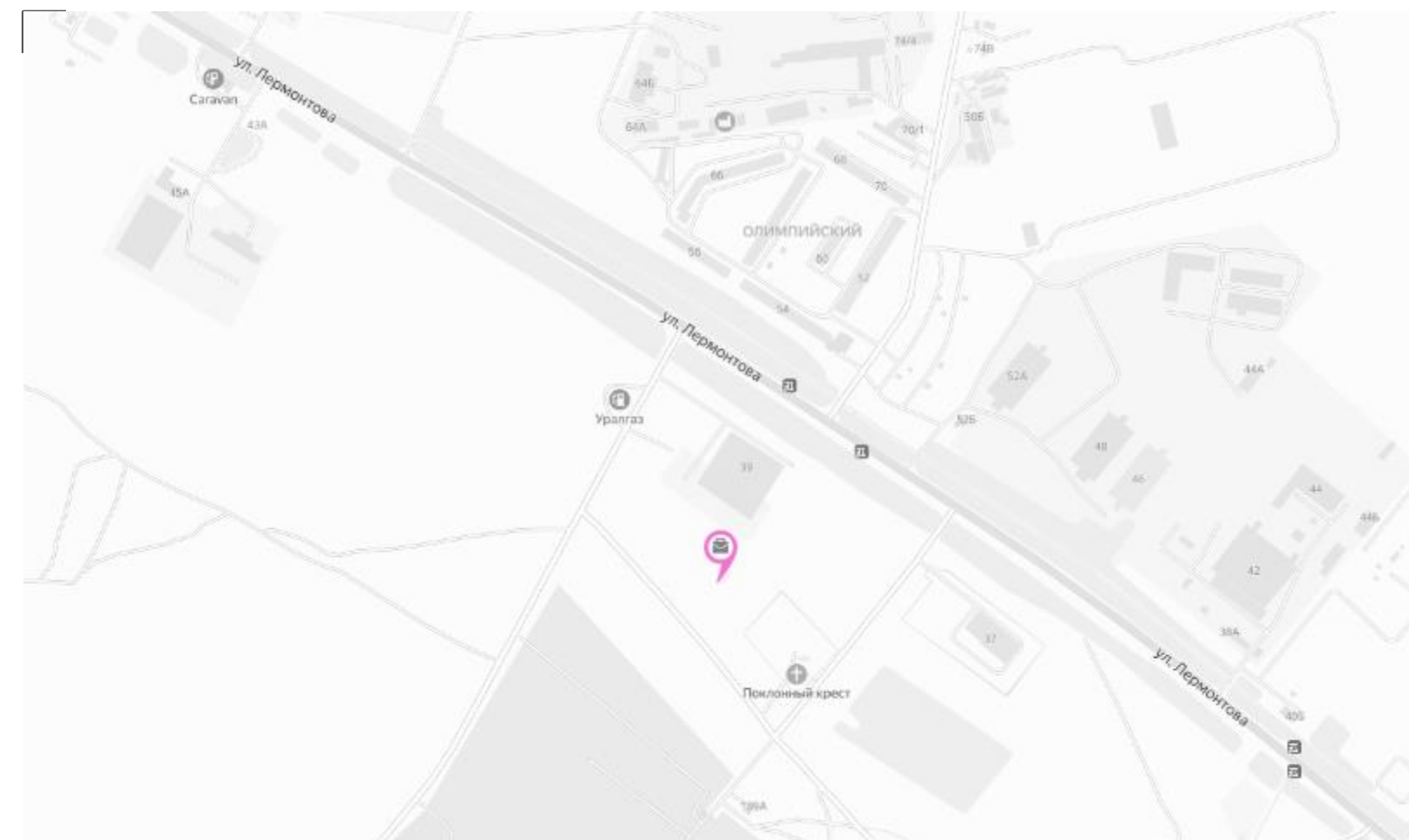
<https://invest-ku.ru/ploshchadki/investitsionnaya-karta/torgovye-ploshchadki/133-torgovaya-ploshchadka-66-45-0200114-23>

Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №4

Кадастровый номер	66:45:0100284:35
Адрес земельного участка	Россия, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, участок 29, ограниченный улицей Лермонтова, дорогой на ретранслятор, улицей Свердловская, дорогой на карьер
Площадь, кв.м	4901
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Нет данных
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-72



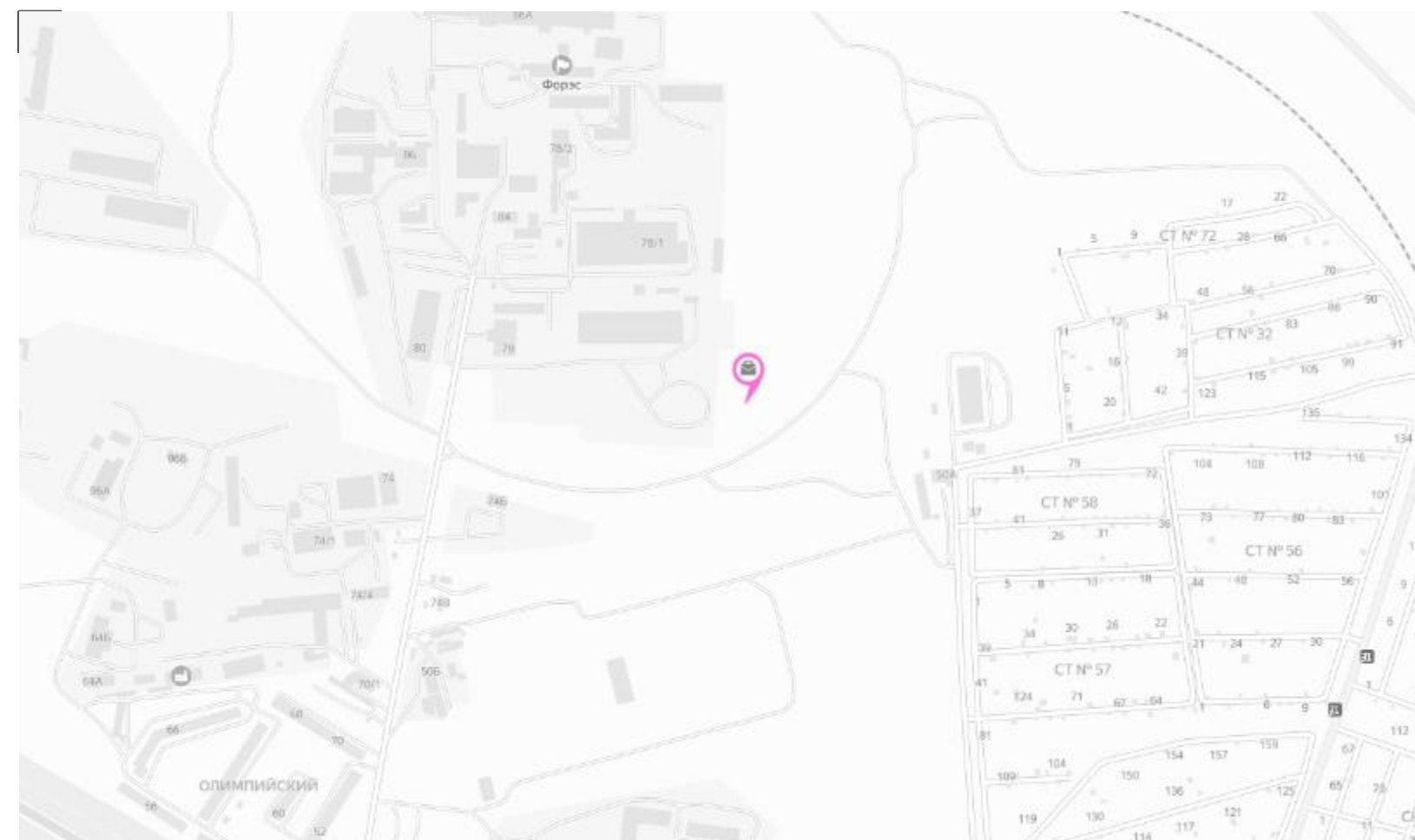
<https://invest-ku.ru/ploshchadki/investitsionnaya-karta/kommunalnye-skladskie-obekty/136-kommunalny-skladskoj-obekt-66-45-0100284-35>

Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №5

Кадастровый номер	66:45:0100354:124
Адрес земельного участка	Россия, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, с восточной стороны производственной базы по ул.Лермонтова,78
Площадь, кв.м	14361
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения производственных зданий
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Нет данных
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-72



<https://invest-ku.ru/ploshchadki/investitsionnaya-karta/proizvodstvennye-zdaniya/137-proizvodstvennoe-zdanie-66-45-0100354-124>

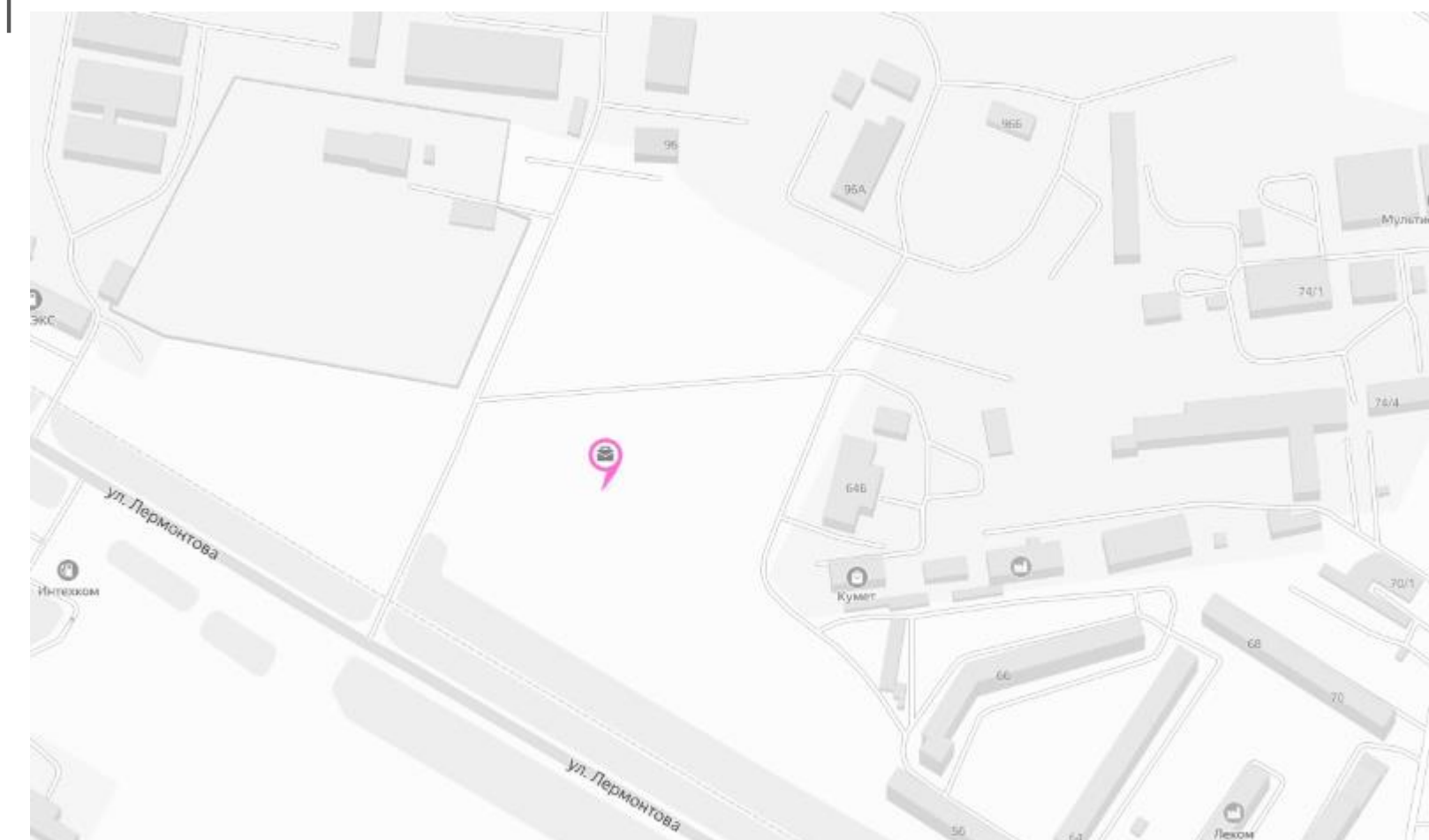
Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области



# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №6

Кадастровый номер	66:45:0100309:109
Адрес земельного участка	Россия, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, с западной стороны производственной базы по ул.Лермонтова,64а
Площадь, кв.м	7308
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Предоставление коммунальных услуг
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Нет данных
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-72



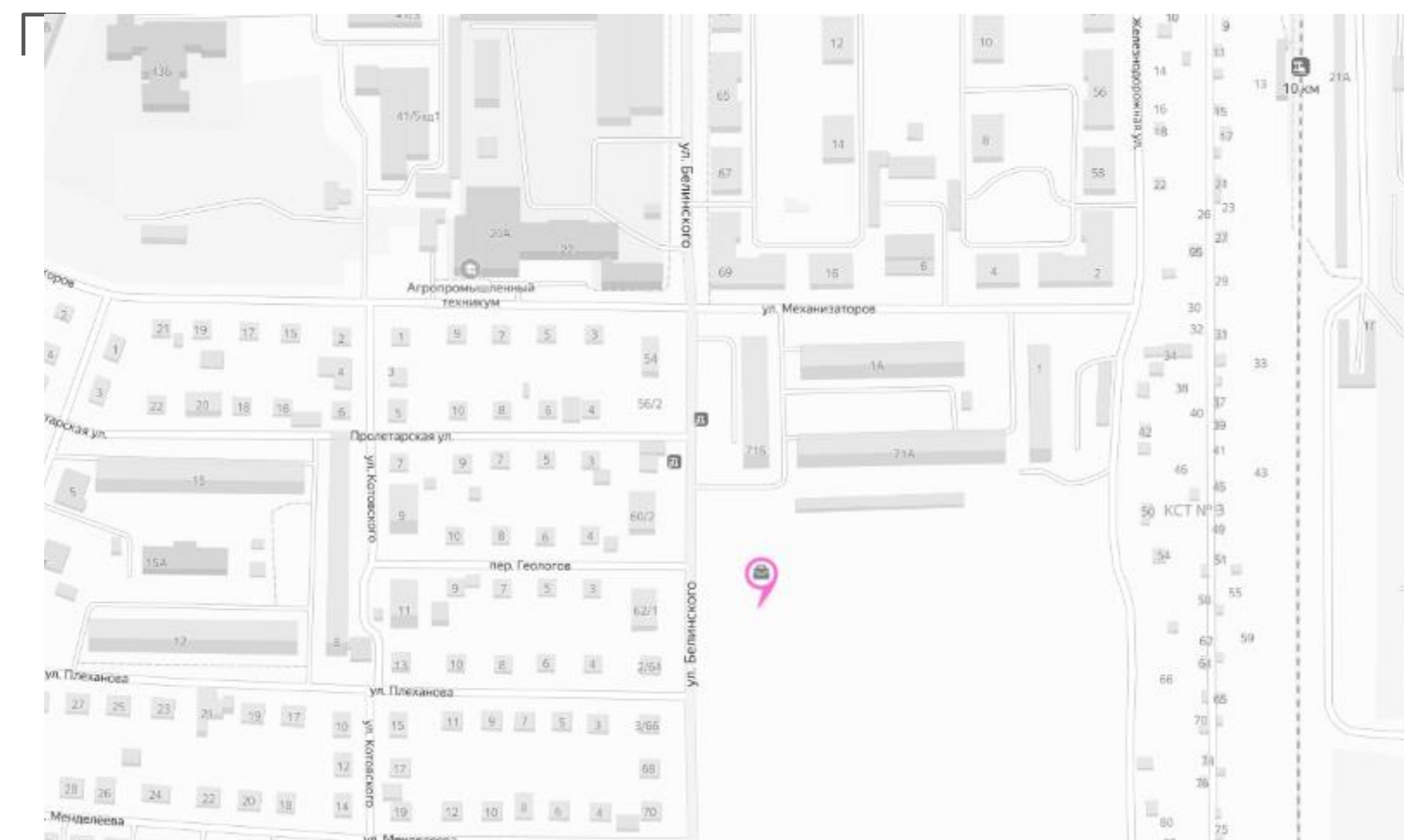
<https://invest-ku.ru/ploshchadki/investitsionnaya-karta/kommunalnye-skladskie-obekty/138-kommunalny-skladskoj-obekt-66-45-0100309-109>

Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №7

Кадастровый номер	66:45:0200114:23
Адрес земельного участка	Россия, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, с южной стороны жилого дома №71а по ул.Белинского
Площадь, кв.м	5748
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения объектов розничной торговли
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Нет данных
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-72



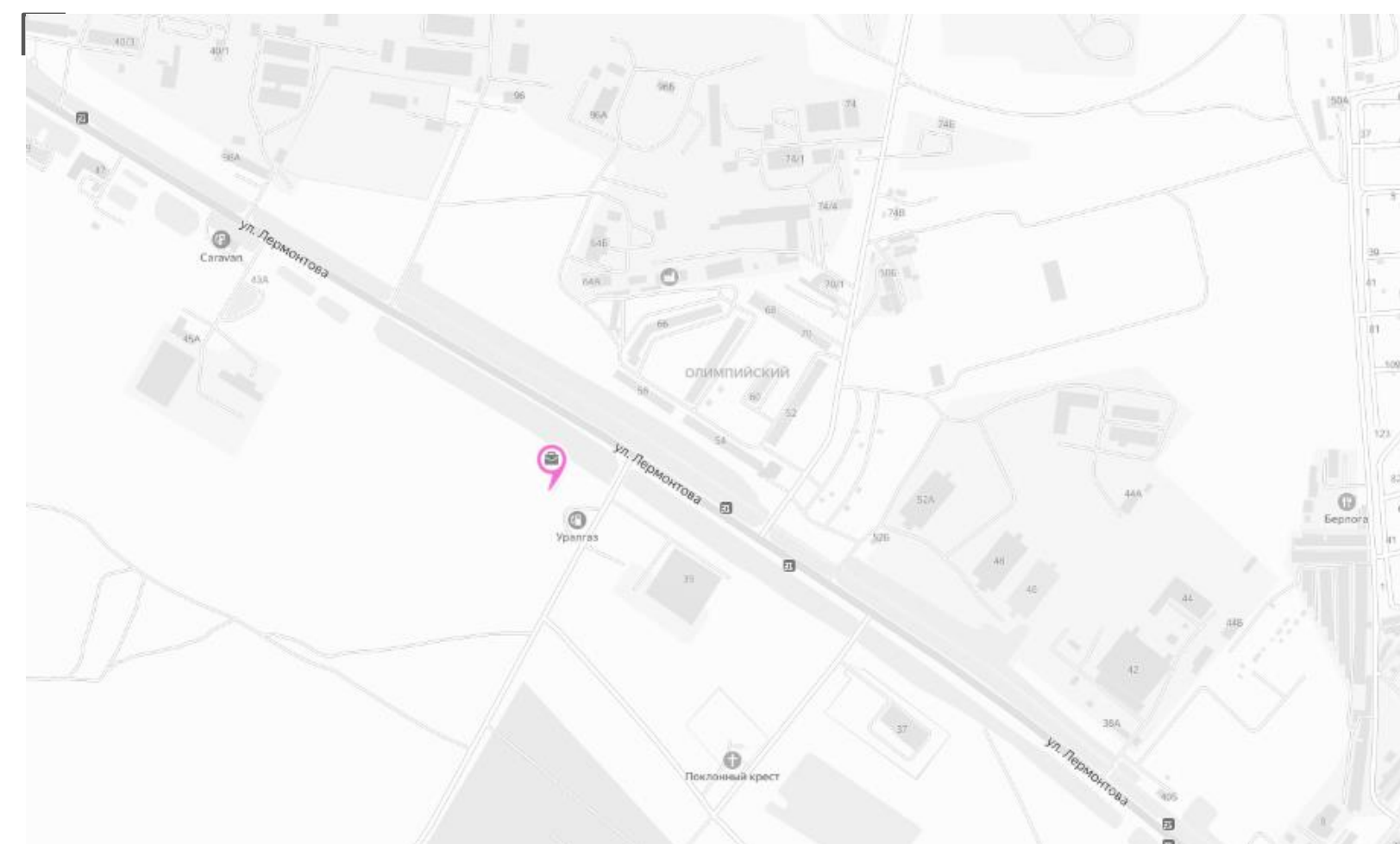
<https://invest-ku.ru/ploshchadki/investitsionnaya-karta/torgovye-ploshchadki/133-torgovaya-ploshchadka-66-45-0200114-23>

Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №8

Кадастровый номер	66:45:0100344:17
Адрес земельного участка	Россия, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, на пересечении улицы Лермонтова и дороги на щебкарьер
Площадь, кв.м	8434
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения коммунальных, складских объектов
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Нет данных
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-72



<https://invest-ku.ru/ploshchadki/investitsionnaya-karta/kommunalnye-skladskie-obekty/139-kommunalny-skladskoj-obekt-66-45-0100344-17>

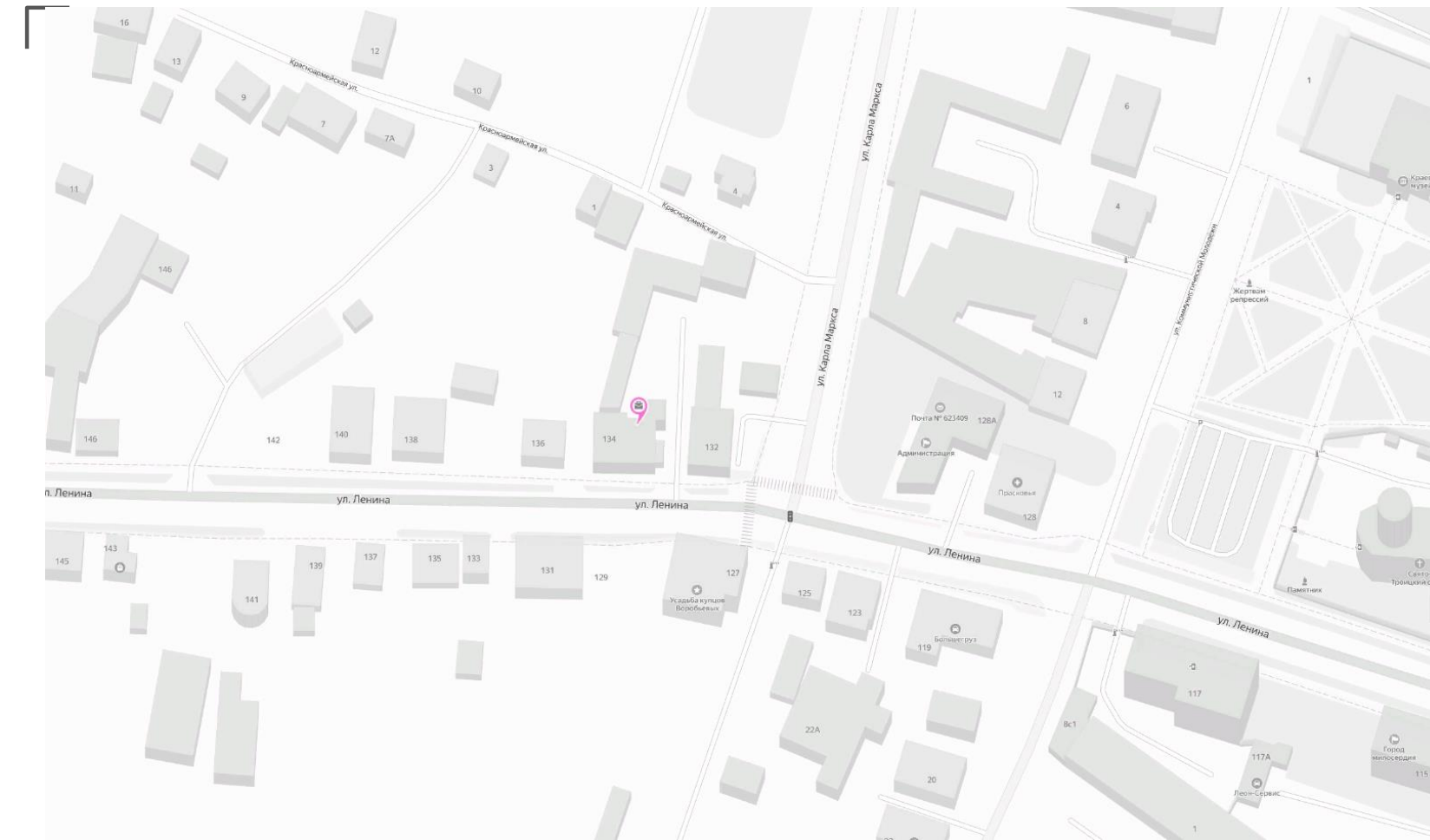
Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области



# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №1

Наименование площадки	Здание г.Каменск-Уральский, ул. Ленина, д 134
Тип площадки	<a href="https://invest-ku.ru/ploshchadki/investitsionnaya-karta/nezhilye-zdaniya-pomeshcheniya/140-nezhiloe-zdanie-66-45-0100399-55">https://invest-ku.ru/ploshchadki/investitsionnaya-karta/nezhilye-zdaniya-pomeshcheniya/140-nezhiloe-zdanie-66-45-0100399-55</a>
Свободная площадь, кв.м	115,0 кв.м.
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Имеется
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-78

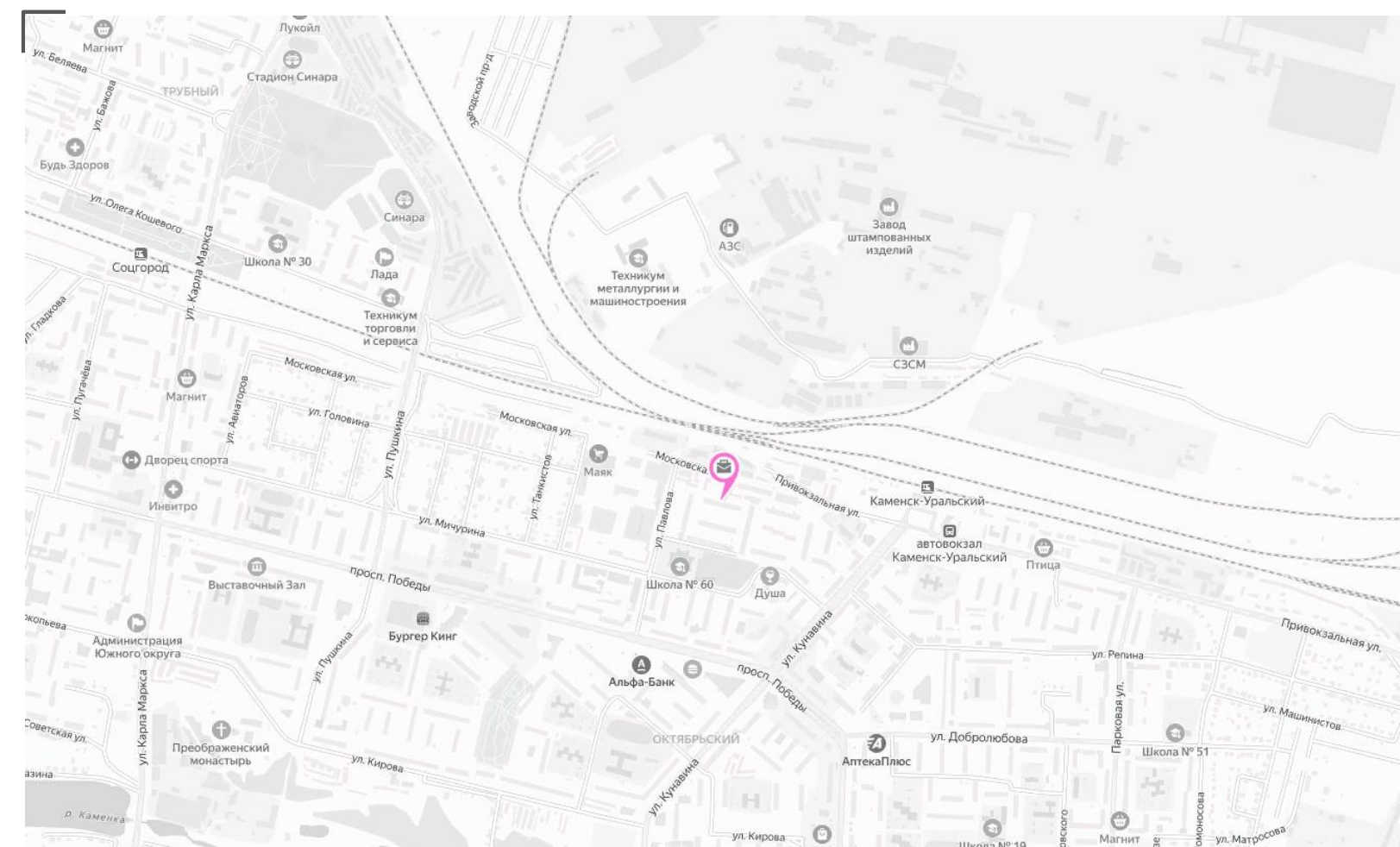


Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №2

Наименование площадки	Помещение г.Каменск-Уральский, ул.Московская, д.42
Тип площадки	<a href="https://invest-ku.ru/ploshchadki/investitsionnaya-karta/nezhilye-zdaniya-pomeshcheniya/142-ploshchadka-66-45-0100353-3191">https://invest-ku.ru/ploshchadki/investitsionnaya-karta/nezhilye-zdaniya-pomeshcheniya/142-ploshchadka-66-45-0100353-3191</a>
Свободная площадь, кв.м	138,8 кв.м.
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Имеется
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-78

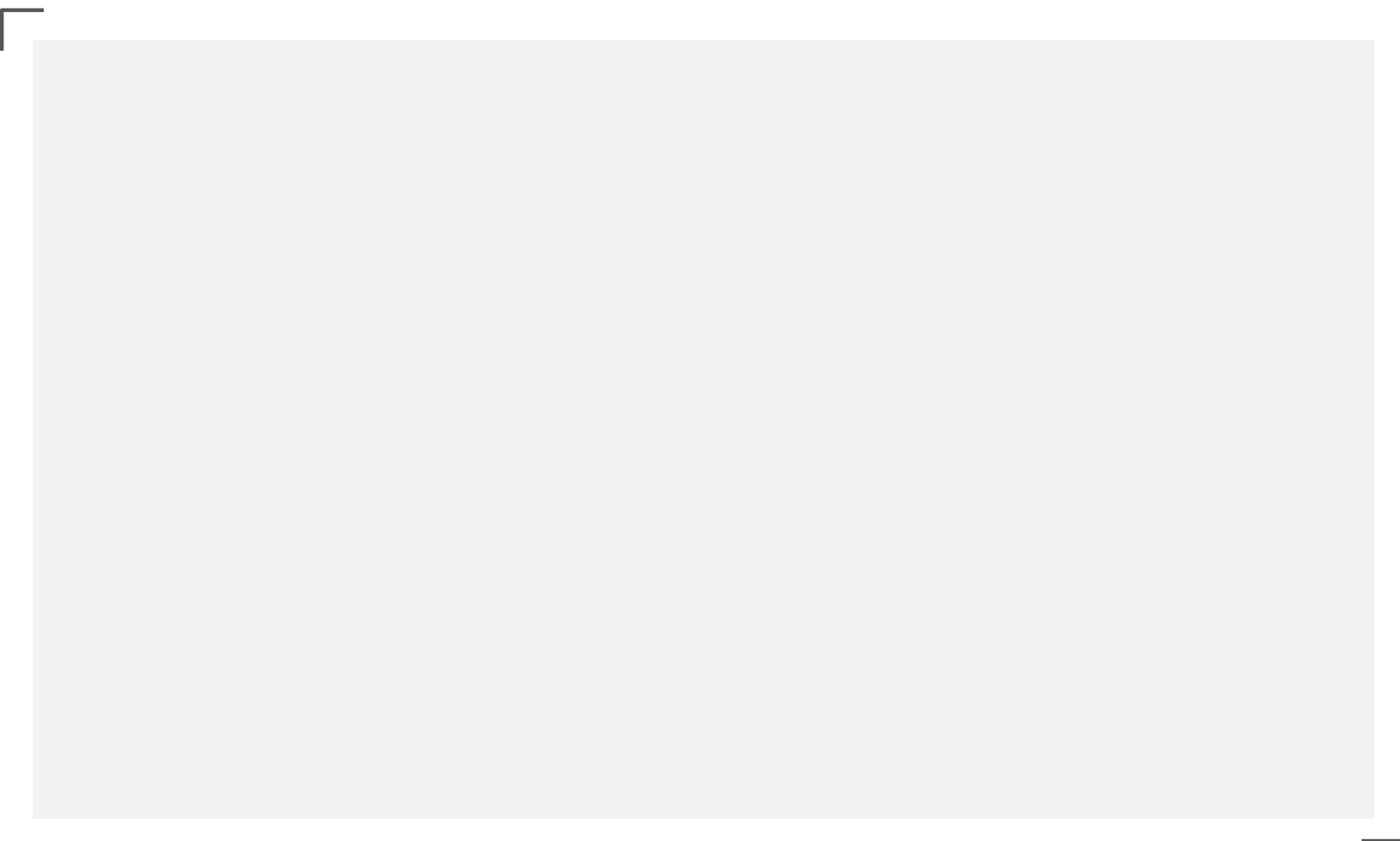


Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №3

Наименование площадки	Помещение г.Каменск-Уральский, ул.Челябинская, 22
Тип площадки	
Свободная площадь, кв.м	15 кв.м.
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Имеется
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-78



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области





Свердловская  
область



Каменск-Уральский  
городской округ

Инвестиционный профиль

**КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

(3439) 39-69-55